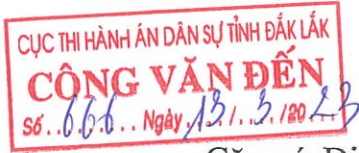


Số: 911 /TB-CCTHADS

EaH'leo, ngày 10 tháng 3 năm 2023



THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Bản án số: 21/2022/DSST ngày 29/3/2022 của Tòa án nhân dân huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 139/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 06/2/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Thông tin tài sản bán đấu giá: (Theo biên bản kê biên ngày 16/02/2023).

* Quyền sử dụng đất và các tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 15, tờ bản đồ số 28, diện tích 4.266 m²;

+ Đất có tứ cận sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 31;
- Phía Tây giáp các thửa đất số 23, 28, 33, 38;
- Phía Bắc giáp đường đi;
- Phía Nam giáp thửa đất số 50.

+ Tài sản trên đất:

- Cà phê kinh doanh: 75 cây,
- Cây Điều: 10 cây trồng năm 2018,
- Cây Ca Ri 18 cây trồng năm 2022,
- Cây Xoài: 01 cây trồng năm 2015.

* Quyền sử dụng đất và các tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 32, tờ bản đồ số 28, diện tích 10.969m².

Đất có tứ cận sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 49;
- Phía Tây giáp thửa đất số 16;
- Phía Bắc giáp các thửa đất số 04, 51;
- Phía Nam giáp đường đi.

+ Tài sản trên đất:

- Cây Điều: 04 cây đang kinh doanh,
- Cây Ôi : 03 cây trồng năm 2018,
- Cây Mít: 01 cây trồng năm 2015.

*Chuyên đốc
Chánh đốc
03/24/2023
Mức*

Đất trồng cà phê. Đất đã được cấp GCNQSDĐ số V 070193 ngày 29/11/2002 cho hộ ông Đặng Công Tuấn.

Địa chỉ tài sản: Thôn 9, xã EaH'leo, huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Giá khởi điểm: 538.646.000 đồng (Năm trăm ba mươi tám triệu, sáu trăm bốn mươi sáu nghìn đồng).

2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Mọi tổ chức bán đấu giá tài sản có trụ sở tại tỉnh Đắk Lắk đều được tham gia theo tiêu chí sau đây:

- Tiêu chí: phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội, bao gồm:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
01	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp đấu giá	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
02	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu Luật THADS 2014
03	Cơ sở vật chất, trang thiết bị	Có cơ sở vật chất và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá theo quy định
04	Năng lực, kinh nghiệm, uy tín	Có năng lực trách nhiệm uy tín trong bán đấu giá
05	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo Quy định tại thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ tài chính

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Trong thời hạn 03 (làm việc) ngày, kể từ ngày đăng thông tin trên mạng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk.

- Tổ chức bán đấu giá đến nộp hồ sơ phải có Giấy giới thiệu và giấy tờ tùy thân của người đến nộp hồ sơ đăng ký.

- Địa điểm nộp hồ sơ và thông tin liên hệ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo, số 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk, Chấp hành viên Hoàng Văn Thanh, điện thoại 0978.091.656 để liên hệ làm việc.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Đắk Lắk (để báo cáo);
- Công TTĐT Đấu giá tài sản;
- Lưu VT, HSTHA.



Hoàng Văn Thanh